

ACTA N° 03 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 19 días del mes de enero de 2007, siendo las 09.12 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas. .

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Aumento Contrato Servicio de Aseo Domiciliario.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 02, de 12 de enero de 2007, la que es aprobada con la observación del Concejál Sr. Cabrera, quien señala que cuando se refirió a los parentescos con directivos del municipio, hizo alusión al art. 4° de la Ley 19.886 y al art. 62° de la Ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases de la Administración del Estado.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Carta de fecha 12.01.07 de Dn. Manuel Feliciano Becerra Jorquera, en la que solicita reconsiderar la tipificación del Plano Regulador Comunal de la Zona A2 Residencial Mixta, porque no permite el funcionamiento del local comercial denominado Tanguería Siglo XXI, ubicado en Avda. Agustín Ross N° 1001.

b) Copia de carta de vecinos sector La Puntilla al Seremi de Salud Región de O'Higgins, en la que presentan reclamos por ruidos molestos y precarias condiciones sanitarias de los servicios higiénicos y pozos de la Tanguería Siglo XXI.

c) Carta de 16.01.07 de vecinos del sector La Puntilla, en la que presentan su oposición a la posible modificación del Plano Regulador en ese sector que ha sido declarado "Zona Residencial", lo que les permite vivir en un lugar tranquilo, seguro, libre de contaminación acústica y sanitaria, que ha derivado en mejores condiciones de vida y de descanso.

Se encuentran presentes vecinos del sector La Puntilla.

El Alcalde explica que como municipio sólo ha hecho un análisis preliminar sobre la materia, en reuniones que ha sostenido con el propietario del local comercial y también con los vecinos del sector La Puntilla, quienes le han señalado que no aceptarán la reapertura de este local.

El Concejal Sr. Garrido indica que esto amerita conversar con ambas partes, también con la junta de vecinos, para abrir un debate si hay voluntad de las partes. En todo caso, cree que ningún Concejal querrá enmendar el Plano Regulador.

El Concejal Sr. Cabrera cree que es importante la opinión de la junta de vecinos, aunque no sabe si representa a los vecinos de ese sector y como hay una negativa de los habitantes de este entorno, no aprobaría una modificación al Plano Regulador, porque a su juicio siempre debe prevalecer el bien común. Reitera que no votará a favor de esta modificación, porque se favorecería sólo a una persona.

El Concejal Sr. Comejo también está de acuerdo en que hay que proteger el bien común por sobre el interés de una persona, lo que afectaría a muchos vecinos. Indica que esta es una comuna turística y tienen que garantizar la tranquilidad de los vecinos. Señala que puede dar fe que ningún Concejal actuará en forma irresponsable y agrega que él está de acuerdo en modificar el Plano Regulador en otros sectores, haciendo un estudio general de las zonas para resolver que lugares se van a destinar para este tipo de actividad.

El Concejal Sr. Rojas precisa que ese local comercial está hace 25 años en ese sector y a sabiendas los vecinos empezaron a construir allí y ahora se quejan de los ruidos molestos. En todo caso, cree que no se va a modificar el Plano Regulador.

El Concejal Sr. Polanco estima que se ha magnificado la situación y cree que es importante la opinión de la junta de vecinos, para así contar con un pronunciamiento más formal.

El Concejal Sr. Córdova señala que siempre ha apoyado modificaciones al Plano Regulador si obedecen a un sentido de bien común y no para favorecer a un particular.

Un representante de los vecinos, Sr. Valdivia, explica que ellos se han agrupado para hacer todas estas denuncias afuera porque acá nunca se les dieron soluciones. Señala que ellos están reclamando sus derechos y están dispuestos a llegar hasta las últimas consecuencias.

El Concejal Sr. Garrido manifiesta que no acepta presunciones y que aunque haya amistad con Concejal, éste igualmente actuará en forma responsable. Les señala que si hay hechos delictuales deben denunciarlos y que les puede garantizar que no se modificará el Plano Regulador si no hay una opinión favorable de los vecinos.

Finalmente, el Alcalde concluye en que no están dadas las condiciones para debatir modificaciones al Plano Regulador en esa zona.

d) Memorandum N° 015/07 del Administrador Municipal (S), en el que informa sobre resultados de las licitaciones públicas que se detallan:

- "Mantención, Cuidado y Conservación Areas Verdes de los Recintos Municipales y Espacios Públicos 2007-2008", adjudicada a Dn. Patricio González González, por un monto de \$ 120.421.298 Iva incluido.

- "Mantenición, Cuidado y Conservación de Recintos Deportivos Estadio Municipal y Cancha ANFA 2007-2008", adjudicada a Dn. Manuel Celis González, por un monto de \$ 36.000.000 Iva incluido.

Asimismo, informa sobre contratación de personal municipal a través de las siguientes modalidades:

Código del Trabajo: Salvavidas Playa Principal y Cahuil (22)
Inspectores Municipales (Playa, Aparcamiento, Caseta de Control, calle, oficina, Tránsito, D.O.M., D.A.F. (26)

Contrata : 01 Técnico
10 Administrativos Oficinas Municipales

e) Memorandum N° 034/07 de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que solicita aprobación del Concejo para ejecutar bajo la modalidad de Administración Directa el proyecto "Construcción radier patio frontal Escuela Digna Camilo, Habilitación de sala de reuniones y terminación de Oficina de Turismo".

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

f) Memorandum N° 17/07 de la D.A.F., en el que informa que los Inspectores designados en forma permanente para cumplir la función de fiscalización del ejercicio comercial de cabañas, hospedajes y casas de arriendo son los Sres. Guillermo Calderón Caro y Jorge Pavez Rossel.

g) Memorandum N° 18/07 de la D.A.F., en el que somete a la aprobación del Concejo la asignación municipal que complementa la renta de los funcionarios de Salud, al igual que en años anteriores, en los siguientes montos:

Dr. Luis Aldana Fernández	Médico Depto. de Salud	\$ 289.900
Cristian Pozo Parraguez	Kinesiólogo	\$ 130.266
Roxana Jorquera Jorquera	Auxiliar Paramédico	\$ 62.060
Ana Maria González Martínez	Auxiliar Posta Cardonal	\$ 31.050
Haydée López Aguilera	Auxiliar Posta Cahuil	\$ 31.050

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

3.- VARIOS.

Modificación Presupuestaria

El Alcalde presenta las modificaciones presupuestarias que se detallan a continuación, las que son aprobadas por unanimidad, a pesar que no fueron enviadas a conocimiento a tiempo, como lo determina la Ley de Municipalidades:

GASTOS	M\$
CREAR:	
31.66.004.001 MEJORAMIENTO DE BARRIOS (SALDO)	354
31.66.006.003 LPZA.CANALES Y EJEC.O.MENORES INVIERNO	6
31.66.006.004 INST. BARANDA CENTENARIO PLAZA PALMERAS	12
31.66.008.001 CONST.REPOS.SEÑALETICA TRANS-TURIST.2006	26
31.66.009.001 CONSERV. Y MANT. COLECTORES Y ALCANTAR. 2006	12
31.66.010.001 CONSERV. Y MANT. VIAS URBANAS 2006	36
31.66.011.001 MANT. PLANTA TTO. 2006	1.630
31.66.014.001 CONSERV.INSTALAC.O.COMUNIT.Y SEGURIDAD PMU 2006	32

	M\$
31.66.017.001 MEJ.CARPETAS DIVERSOS SECTORES PMU 2005	8
31.66.018.001 CONST.CIERRE PERIMETRAL PMU 2003	62
31.66.019.001 HABILITACION TERRENO MULTIUSO PMU 2005	102
31.66.020.001 CONST.VEREDAS BRISAS DEL MAR PMU 2003	8
31.66.021.001 REPARAC.BALAUSTRADA AV.COSTANERA PMU 2005	11
31.66.023.001 CONST.PLANTA TTO.A.SERVIDAS CARDONAL	3.563
31.66.024.001 AHONDAMIENTO POZO EXISTENTE ESTADIO PMU 2005	1.040
31.66.026.001 INST. CIRCUITO ELECT.SIST.AIREAC.LAGUNA	158
31.66.027.001 INST.BARANDAS 1er.CENTENARIO,PZA.L.PALMERAS	35
31.66.028.001 CONST.PLAYAS Y CENTROS TURÍSTICOS PMU 2001	15
31.66.032.001 AMPL. AULAS L.A.R.E. PMU	18
31.66.033.001 DIFUSION E IMAGEN CORPORATIVA FCM 2005	5
31.66.036.001 AMPLIAC.ESC.P.VIUDAS PMU EMERG.2005	3.258
31.66.037.001 MEJ. SIST.ASEO CARDONAL PMU 2005	80
31.66.040.001 CONST.A.VERDES VILLA CARDENAL CARO PMU	2
31.66.042.001 ENTUBAM.COLECTOR AGUAS LLUVIAS (A.PRAT) PMU	137
31.66.043.001 CONST.TEMIN.SEDE A.MAYOR CAHUIL PMU	22
31.66.044.001 INST.ELECT.SEDES COMUNITARIAS PMU 2005	20
31.66.046.001 REP. Y PINT.ESCAÑOS ORTÚZAR PINTO PMU	18
31.66.047.001 MEJ.SERV.HIGIEN.Y ABASTEC.AGUA SEDES PMU	185
31.66.048.001 MEJ. Y HABILIT. SEDES COMUNIT.COMUNA PMU	3
31.66.049.001 CONST.RESUMIDEROS A.LLUVIAS J .PEREZ PMU	105
31.66.050.001 CONST.PATIO CUBIERTO C. LIBERTADORES PMU	1.182
31.66.051.001 REP.SS.HH.ESC.CAHUIL,CARDONAL,LOS VALLES	21
31.66.053.001 PINTURA SOLERAS Y PASOS PEATONALES E INST	16
31.66.054.001 CONST.SEDE COMUNIT.EL LLANO Y ENTUBAM.CANAL	59
31.66.055.001 REP.BACHES A.CAHUIL, PINTURA PASOS PEATONALES	148
31.66.056.001 SIST.EVACUAC.A.LLUVIAS S.NORTE PMU 2005	230
31.66.059.001 READECUACION COCINA L.A.R.E. MUNI-PMU	6.677
31.66.060.001 CONST.COMEDOR BODEGA ESC.ALTO RAMÍREZ PMU	5.397
31.66.061.001 ACCIONES DE SANEAMIENTO LAGUNA PETREL	2.200
T O T A L	26.893
REBAJAR:	M\$
31.66.001.001 APORTES PROGRAMAS EMPLEOS 2007	1.722
T O T A L	1.722
INGRESOS SUPLEMENTAR:	
11.11.301.001 SALDO FONDOS DE TERCEROS PROYECTOS	25.171
T O T A L	25.171

Participación Director D.A.E.M.

Participa Dn. Hipólito Solano Rubio, quien se encuentra acompañado del Subdirector del Departamento de Educación, Dn. Jorge Torres Avaca.

El Alcalde explica que los ha invitado a esta sesión a raíz de denuncias que han llegado sobre materias relacionadas con este Departamento.

El Director D.A.E.M. señala que oportunamente invitó al Director del Liceo para que interviniera en una sesión de Concejo pero no se concretó y sigue pensando que debería venir él para dar las explicaciones del caso y para que entregue los informes de los alumnos a quienes se les ha negado la matrícula.

El Alcalde señalar desconocer si los establecimientos educacionales tienen la facultad para denegar la matrícula a un alumno.

El Concejal Sr. Córdova indica que es el municipio el sostenedor, por lo tanto, debería ser el jefe quien tome estas decisiones, al contrario de lo que hoy sucede, que éstas son tomadas por el profesor, quienes a su juicio deben estar dispuestos para trabajar con todos los alumnos porque la población es diversa. Agrega que con estas situaciones en vez de ayudar a los alumnos, el Director les niega la matrícula.

El Concejal Sr. Garrido considera que este tema debe ser analizado con mayor profundidad y se pregunta si se actuaría igual ante faltas de un profesor. Indica que debe quedar claro que hay que restablecer el principio de autoridad y ante esta situación quien debe dilucidar es el Alcalde y el Jefe D.A.E.M.

El Concejal Sr. Córdova sugiere se establezca quien tiene las facultades para denegar la matrícula.

El Concejal Sr. Cabrera estima que esto no se puede seguir dilatando y hay que establecer el principio de autoridad realizando todas las gestiones para que esos alumnos vuelvan al colegio, más aún siendo éste municipalizado. Enfatiza que la Presidenta dijo que no se podía negar la matrícula a nadie y aquí la autoridad la tiene el Alcalde, porque es él quien contrata a los profesores.

El Concejal Sr. Rojas solicita que el Jefe D.A.E.M. haga un seguimiento a los casos de los alumnos que tienen anotaciones negativas.

El Jefe D.A.E.M. señala que ante cualquier situación que se considere irregular, hay que hacer una denuncia formal.

El Concejal Sr. Cornejo recuerda lo acaecido en el Colegio Divino Maestro cuando desaparecieron dos alumnas; cree que las evaluaciones deben ser equilibradas para ambos lados, porque en ese caso las personas afectadas no han tenido respuesta.

El Jefe D.A.E.M. indica que conversó con el Director a quien instruyó que ordene una investigación y que se aplique la sanción.

El Concejal Sr. Cornejo estima que la sanción debería ser para el Director. Señala que el empleador es el Alcalde y el Jefe D.A.E.M. debe actuar como corresponde.

El Alcalde expresa que hay que aclarar si los directores pueden negar la matrícula a un alumno; también que ordenará que se haga la investigación sumaria ante las denuncias formuladas y que se entreguen los resultados.

El Concejal Sr. Cabrera pide que se garantice que los niños puedan estudiar.

El Jefe D.A.E.M. está de acuerdo en que hay que buscarle solución a estos cuatro alumnos, también que no se pueden dar los nombres en los resultados de la Evaluación Docente. Respecto a los bienios informa que están trabajando en ese tema y que la próxima semana sabrán como aplicar el nuevo reglamento. Por último, indica que se terminó el sumario de Cahuil y que está a disposición de los Sres. Concejales.

Participación representante empresa Buses Colcha-Maule

El Alcalde explica que la empresa cumplió con todos los requisitos, cuyos antecedentes están en la Seremi y él está disponible para apoyar esta iniciativa siempre que se haga un compromiso de dejar el servicio en forma permanente en la comuna.

Dn. Sergio Parraguez, Gerente de Operaciones de la empresa, expresa su compromiso de mantener el servicio durante todo el año, como asimismo de entregar pases liberados a personas de escasos recursos y 2 becas alimenticias de \$ 50.000 c/u y de transporte a Regiones Sexta, Séptima y Metropolitana.

El Concejo, en forma unànime apoya la iniciativa si el servicio se mantiene durante el año, y el Concejal Sr. Cabrera acota que ojalà no cometan abusos como lo hacen las otras empresas y le agradece el apoyo para los jóvenes.

Concejal Sr. Rojas

- Indica que el concesionario de àreas verdes no ha hecho el aseo en la carretera, situación que ha comprobado en màs de una oportunidad.

Concejal Sr. Cabrera

- Indica que necesita exponer los "Varios" y consulta si se pueden enviar por memoràndum, porque hace dos semanas que no los ha podido plantear.

El Alcalde pide que se los envíe y se preocuparà de tenerle la respuesta para la sesiòn extraordinaria que se realizará la próxima semana.

Finalmente, el Alcalde informa que se mantendrá el cobro original para las "màquinas de peluches" y a Dña. Claudia Abarca, el Concejo la apoya para la instalación de "Pesca milagrosa " en el Parque Ross.

4.- AUMENTO CONTRATO SERVICIO DE ASEO DOMICILIARIO.

Se lee Informe del Abogado sobre interpretación de las Bases de Aseo por aumento de viviendas en la comuna, el que concluye que en la especie y dada la particular redacciòn de las bases de la concesión del servicio de aseo y armonizàndolas con la realidad de la comuna y las reglas de la sana crítica, el suscrito es de opiniòn que dándose los requisitos mencionados y la interpretación de los conceptos enunciados, se està en presencia de aumento de contrato, reafirmando lo anterior fue que el concesionario cotizò el valor unitario por cada nueva vivienda oficialmente recepcionada, independientemente de otros requisitos. Agrega que lo anterior es sin perjuicio de lo que se resuelva en definitiva.

El Administrador Municipal explica que la comisiòn tiene una opiniòn distinta a la del Abogado, porque a juicio de èsta, si las viviendas estàn dentro de la concesión deben ser incorporadas al contrato.

El Concejal Sr. Garrido señala que como esta materia es de resoluciòn del Concejo, pide que el Concejal encargado del àrea sea considerado en reuniòn de la comisiòn. Indica que es de opiniòn de inyectar màs recursos a este servicio que es la peor carta de presentaciòn que tienen y junto con eso ser màs rigurosos en la fiscalizaciòn. Agrega que urge cuantificar las viviendas que no estàn recepcionadas.

El Alcalde consulta si los Sres. Concejales respaldan el informe jurídico del Abogado.

El Concejal Sr. Garrido lo apoya.

El Concejal Sr. Comejo precisa que hay una gran cantidad de casas que durante el

año permanecen cerradas y en ese periodo, al concesionario se le paga menos? Es de opinión de evaluar el servicio de aseo.

El Concejal Sr. Rojas respalda el informe del Abogado y señala que por la opinión que tienen, a la comisión hay que mostrarle la comuna.

El Concejal Sr. Polanco también apoya el informe.

El Concejal Sr. Córdova no está de acuerdo porque se debe pagar por el servicio que presta el concesionario y es por eso que en temporada de verano hay que aumentarle las frecuencias. Indica que la gente de las poblaciones vivía en alguna parte de Pichilemu y sacaban basura, por eso cree que es la misma gente. Estima que hay un problema conceptual en las bases y que el término poblacional hay que aclararlo.

El Concejal Sr. Cabrera comparte el planteamiento de Dn. Roberto y considera que a través de un estudio se puede conocer cuantas casas se han recepcionado.

El Alcalde propone hacer una reunión de la comisión con el Asesor Jurídico y con el concesionario, a la que asistirá el Concejal Sr. Cabrera y posteriormente invitar al Sr. Pavez al Concejo.

El Concejal Sr. Garrido cree que se manejó muy mal la renovación del contrato de aseo, porque ni siquiera conocieron las bases. Reitera que si es necesario se inyecten más recursos, pero que la fiscalización sea más rigurosa.

El Concejal Sr. Córdova indica que no necesariamente la casa con recepción final cuenta con habitantes. Señala que no se ha pagado menos al concesionario cuando la densidad es escasa, por eso es partidario que ahora lo haga en las nuevas viviendas. Cree que no pueden seguir premiándolo, porque una vez más no ha cumplido con el compromiso que adquirió con el Sindicato del Rodado.

El Alcalde consulta nuevamente quien comparte el informe del Abogado.

Los Concejales Sres. Garrido, Rojas y Polanco lo respaldan.

El Concejal Sr. Cabrera estima que la comisión debe hacer hacer una evaluación del servicio y que informe al Concejo.

Los Concejales Sres. Córdova y Comejo no apoyan el informe.

El Administrador Municipal aclara que esta es una comisión de gestión que analiza diferentes temas y que está conformada por él, por el Director de Control y por la Directora de Administración y Finanzas. Precisa que esta no es la comisión de aseo y no es de carácter resolutivo, sino que ellos sólo sugieren al Alcalde.

Finalmente, el Alcalde manifiesta que la próxima semana se reunirá la comisión para analizar en detalle esta materia.

Se da término a la sesión siendo las 11.25 horas.

 
JAIME A. GARCÍA RAMÍREZ
Secretario Municipal

Amc.-